

KONYA MERKEZ İLÇE VE MAHALLELER İLE 6360 SAYILI KANUN GEREĞİNCE GÖREV ALANIMIZA GİREN İLÇE, BELDE VE KIRSAL MAHALLELERDE 01.01.2025 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANACAK HİZMET TARİFELERİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	DAYANAK	2025 Yılı KDV Dahil (TL)	AÇIKLAMA
1	SU VE KANALİZASYON KEŞİF ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 21-1	300	Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
2	TESİSAT MUAYENE ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 22-1-a	300	Grup abonelerde her birim için muayene ücreti %10 ilave edilir. Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
3	TESİSATA YAPILACAK İKİNCİ MUAYENE (REVİZE) ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 22-1-ç	150	1. Muayenede, hata ve noksanlar nedeniyle reddedilen tesisatlar için her defasında alınacak bedeli ifade eder. Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
4	TAHLİYE NEDENİYLE SU AÇMA VE KAPATMA ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 34/1-a, 48/7	200	Tahliye nedeniyle, aboneliğini kapatanlardan 1/2, boşalan aboneliğe yeni sözleşme yapacaklardan 1/2 açma ve kapatma ücreti alınır. Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
5	BAKIM BEDELİ	TARİFELER YÖN. MADDE: 27	6	Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
6	SAYAÇ YERİ İSLAH ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 23-1-b	590	Kullanılan malzeme bedeli ayrıca alınır. Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
7	SAYAÇ BAĞLANTI ELEMANLARI ARIZA GİDERME ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 23/1-c	180	Grup abonelerde her birim için arıza giderme ücreti %10 ilave edilir. Malzeme bedeli ayrıca alınır.
8	SU ŞUBE YOLU DON NEDENİYLE TIKANAN ABONELERİN TESİSATLARININ BUHAR MAKİNESİ İLE AÇMA ÜCRETİ	TARİFELER YÖN. MADDE: 17-4	930	Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
9	SAYAÇ SÖKME TAKMA ÜCRETİ	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 20/1, 57/23-24		
10	ALTYAPI DURUM BELGESİ VE KANALİZASYON KOT TUTANAĞI, ABONE HATTI BAĞLANTI DURUM BELGESİ VB.		140	Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir. Bu evraklar online olarak talep edilecek olup, ücret tahsil edildikten sonra belgeler verilecektir.

KONYA MERKEZ İLÇE VE MAHALLELER İLE 6360 SAYILI KANUN GEREĞİNCE GÖREV ALANIMIZA GİREN İLÇE, BELDE VE KIRSAL MAHALLELERDE 01.01.2025 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANACAK HİZMET TARİFELERİ

11	ABONE HATTI YAPIMLARI	TARİFELER YÖNETMELİĞİ MADDE: 28/1-2		
----	-----------------------	---	--	--

KONYA MERKEZ		2025 Yılı KDV Dahil (TL)	
SU ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		5.400	
KANAL ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		4.530	
İKİ ADET PARSEL İÇİN BİR ADET ORTAK KANAL ABONE HATTI YAPILAN YERLERDE 1 PARSEL İÇİN ALINACAK KANALİZASYON ABONE HATTI BEDELİ		2.270	
İLÇELER		2025 Yılı KDV Dahil (TL)	
SU ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		4.590	
KANAL ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		3.860	6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan İlçelerde, Abone Hattı Yapım Bedelleri; Konya Merkez'de uygulanan bedelin 0,85'i, üzerinden hesap edilir.
İKİ ADET PARSEL İÇİN BİR ADET ORTAK KANAL ABONE HATTI YAPILAN YERLERDE 1 PARSEL İÇİN ALINACAK KANALİZASYON ABONE HATTI BEDELİ		1.940	
BELDELER		2024 Yılı KDV Dahil (TL)	
SU ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		2.700	
KANAL ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		2.270	6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan Beldelerde, Abone Hattı Yapım Bedelleri; Konya Merkez'de uygulanan bedelin 1/2'si, üzerinden hesap edilir.
İKİ ADET PARSEL İÇİN BİR ADET ORTAK KANAL ABONE HATTI YAPILAN YERLERDE 1 PARSEL İÇİN ALINACAK KANALİZASYON ABONE HATTI BEDELİ		1.140	
KIRSAL		2025 Yılı KDV Dahil (TL)	
SU ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		1.350	
KANAL ABONE HATTI YAPIM BEDELİ		1.140	6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan Kırsalda, Abone Hattı Yapım Bedelleri; Konya Merkez'de uygulanan bedelin 1/4'ü, üzerinden hesap edilir.
İKİ ADET PARSEL İÇİN BİR ADET ORTAK KANAL ABONE HATTI YAPILAN YERLERDE 1 PARSEL İÇİN ALINACAK KANALİZASYON ABONE HATTI BEDELİ		570	

KONYA MERKEZ İLÇE VE MAHALLELER İLE 6360 SAYILI KANUN GEREĞİNCE GÖREV ALANIMIZA GİREN İLÇE, BELDE VE KIRSAL MAHALLELERDE 01.01.2025 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANACAK HİZMET TARİFELERİ

12	SU VE KANALİZASYON TESİSLERİ HARCAMALARINA KATILMA PAYI	Dayanak; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87, 88 ve devamı maddeleri ile KOSKİ Tarifeler Yönetmeliği'nin 18. maddesi	Katılım bedeli birim başına alınmakta olup, KDV alınmaz.
KONYA MERKEZ		2025 Yılı (TL)	
Brüt 100 m ² 'ye kadar (100 m ² dahil) olan aboneliklerde		2.150	
Brüt 150 m ² 'ye kadar (150 m ² dahil) olan aboneliklerde		3.180	
Brüt 200 m ² 'ye kadar (200 m ² dahil) olan aboneliklerde		4.230	
Brüt 200 m ² 'nin üzerinde olan aboneliklerde		5.310	
İLÇELER		2024 Yılı (TL)	
Brüt 100 m ² 'ye kadar (100 m ² dahil) olan aboneliklerde		1.430	6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan İlçelerde; Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları bedelleri, Konya Merkez'de uygulanan bedelin 2/3'ü, üzerinden hesap edilir.
Brüt 150 m ² 'ye kadar (150 m ² dahil) olan aboneliklerde		2.130	
Brüt 200 m ² 'ye kadar (200 m ² dahil) olan aboneliklerde		2.820	
Brüt 200 m ² 'nin üzerinde olan aboneliklerde		3.540	
BELDELER		2025 Yılı (TL)	
Brüt 100 m ² 'ye kadar (100 m ² dahil) olan aboneliklerde		1.070	6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan Beldelerden mahalleye dönüşen yerlerde; Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları bedelleri, Konya Merkez'de uygulanan bedelin 1/2'si üzerinden hesap edilir.
Brüt 150 m ² 'ye kadar (150 m ² dahil) olan aboneliklerde		1.590	
Brüt 200 m ² 'ye kadar (200 m ² dahil) olan aboneliklerde		2.120	
Brüt 200 m ² 'nin üzerinde olan aboneliklerde		2.660	
KIRSAL		2025 Yılı (TL)	
Brüt 100 m ² 'ye kadar (100 m ² dahil) olan aboneliklerde		1.070	Kırsalda; 15.04.2021 tarihli Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 1. fıkrasının b) bendine göre, Konya Merkez'de uygulanan bedelin 1/2'si üzerinden hesap edilir.
Brüt 150 m ² 'ye kadar (150 m ² dahil) olan aboneliklerde		1.590	
Brüt 200 m ² 'ye kadar (200 m ² dahil) olan aboneliklerde		2.120	
Brüt 200 m ² 'nin üzerinde olan aboneliklerde		2.660	

KONYA MERKEZ İLÇE VE MAHALLELER İLE 6360 SAYILI KANUN GEREĞİNCE GÖREV ALANIMIZA GİREN İLÇE, BELDE VE KIRSAL MAHALLELERDE 01.01.2025 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANACAK HİZMET TARİFELERİ

13	ŞEBEKE YAPIM BEDELLERİ	Dayanak; Tarifeler Yönetmeliğinin 62. maddesinin 1. fıkrasına istinaden,	2025 Yılı KDV Dahil (TL/Mt)	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi dışında,diğer tüm başvurular (imarlı-imarlısız) için yapılan şebeke yapım maliyetleri
SU ŞEBEKE YAPIMI			880	Konya İli'nin tamamında tek fiyat geçerlidir.
KANALİZASYON ŞEBEKE YAPIMI			1.250	

SU VE KANALİZASYON TESİSLERİ HARCAMALARINA KATILMA PAYI ÜCRETLER:

1- Tek bağımsız bölümü bulunan mesken dışındaki aboneliklerde, her birim için **3.750 TL. alınır.** (Küsurlar tama iblağ edilmek kaydıyla, her 500 m² 1 (bir) birim kabul edilir. 500 m²'nin altında kalan alanlar 1(bir) birim olarak hesap edilir. **(Su ve kanal için ayrı ayrı olmak üzere bu ücret alınır.)**

2- Çevre sulama aboneliklerinde her birim için **5.000 TL** alınır. (1000 m²'ye kadar (1000 m² dahil) olan alan bir birim kabul edilir) 1000 m²'nin üzerindeki alanlarda her 1(bir) m² için **(5.000/1000 =) 5 TL./m²** üzerinden Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı alınır.

3- Yukarıda birim başına belirlenen Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları, 6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan İlçelerde; Konya merkezin 2/3'ü, Beldelerden Mahalleye dönüşen yerlerde Konya Merkezin 1/2'si üzerinden hesap edilir.

4- 6360 Sayılı Yasa ile hizmet alanımıza dahil olan Kırsalda; 15.04.2021 tarihli Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 1. fıkrasının b) bendine göre, Harcamalara Katılma Payı, Konya Merkez'de uygulanan bedelin 1/2'si üzerinden hesap edilir.

5-Su ve Kanalizasyon bağlantı talebinde bulunup, talep ettiği yerin önünden şebeke geçen imarlı veya imarsız yerlerde, Yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ile yapılan başvurular ile çevre sulama başvuruları dışında yapılacak diğer tüm başvurularda, bu başvuru sahiplerinden katılım bedeli olarak belirlenen su ve kanal katılım bedeli **harcında bu bedelin 5 katı fazlası da alınacaktır.**

6-Tarımsal faaliyetlerde kullanılacak Ahır, müştemilat vb. yerler için içme suyu şebekesi talep edilmesi durumunda şebeke yapımı için belirlenmiş ücretin net 3 katı alınacaktır. Şebeke bağlantısının tarımsal faaliyetleri karşılamak için değil de, parsel içerisindeki mesken (çobanevi, güvenlik görevlisi, veteriner ofisi vb. ailelerin oturduğu alanların) ihtiyacını karşılayacak yerlerde de ihtiyaca uygun boru ile su verilecektir. Bu madde de belirtilen taleplerde, şebeke bedelinin tamamı peşin olarak alınacaktır.

SU VE KANALİZASYON TESİSLERİ HARCAMALARINA KATILMA PAYI UYGULAMA ESASLARI:

1- Meskenlerde her bağımsız bölüm 1(bir) birim olarak alınır.

2- Mesken dışındaki abone türlerinde;

a) Birden fazla bağımsız bölümü bulunan binalarda, her bağımsız bölüm 1(bir) birim olarak alınır.

b) Tek bağımsız bölümü bulunan binalarda, küsurlar tama iblağ edilmek kaydıyla, her 500 m² 1(bir)birim olarak alınır.500 m²'ye (500 m² dahil) kadar olan tek bağımsız bölümler, 1(bir) birim olarak kabul edilir.

c) Çevre Sulama aboneliklerinde, 1000 m²'ye kadar olan (1000 m² dahil) alan, 1(bir) birim olarak alınır.1000 m²'den sonraki her bir m² için, (Birim bedel / 1000 m²=) formülüne göre katılım payı tahakkuk ettirilir.

d) Birim değerlendirme yapılamayan yerlerde, her abone için, m²'sine göre, meskenlerde belirlenen brüt m² birim fiyatları üzerinden harcamalara katılım payı alınır.

e) Birden fazla bağımsız bölümü bulunan binalarda yer alan ortak alanlar, harcamalara katılım payı hesabında dikkate alınmaz.

f) İnşaat, Çevre Sulama, Park, Bahçe, Yeşil Alan, Mezarlık gibi atıksu üretimi olmayan ve kanalizasyon tesislerinden yararlanmayan yerlerden kanalizasyon harcamalarına katılım payı alınmaz.

g) Su ve Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payları, tahakkuk ettiği tarihten itibaren 1(bir) ay içinde ödemesi halinde, % 25 indirimli olarak tahsil edilir. Su ve Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payları, ilan ve tebliğ edildiği yılı izleyen yıldan itibaren her yıl Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere iki yılda ve dört eşit taksit şeklinde de tahsil olunur.

ğ) Harcamalara Katılma Payı, Su ve Kanalizasyon Tesislerinin her biri için, bina ve arsalarda vergi değerinin % 2'sini geçemez.

h) 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16'ncı maddesi, 7061 sayılı Kanun'un 86. maddesi ile eklenen Ek madde 2 gereğince, Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat güvence bedeli katılım payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez.

DiĞER UYGULAMA ESASLARI:

1- Tarifeler Yönetmeliğinin 24. maddesi 2. fıkrası gereğince yapılacak satışlarda kâr oranı en az %10 olarak uygulanacaktır.

14	GENEL KURUL İLE İLGİLİ KARAR VE RAPORLARIN SATIŞI (1 SAYFASI)	40	50	Konya İlinin tamamında tek fiyat geçerlidir.
----	---	----	----	--