

KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN OLUNUR

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MAHALLE İÇME VE KULLANMA SUYU MEMBA TAHSİS, TEVZİİ VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Tanım ve Dayanak

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu yönetmeliğin amacı, Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak olan içme ve kullanma suyu tesislerinin suyunu karşılayacak olan memban tahsisine dair hususları düzenlemektir.

Kapsam ve Tanım

MADDE 2 – (1) Bu yönetmelik, Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak olan içme ve kullanma suyu tesislerinin suyunu karşılayacak olan memban ne şekilde, nasıl ve kimler tarafından tahsisine karar verileceğine ilişkin hususları kapsar.

(2) Bu Yönetmelikte geçen tanımlardan;

a) **Vali:** Konya İl Valisini,

b) **Kaymakam:** İlçe Kaymakamını,

c) **Belediye Başkanı:** Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanı veya İlçe Belediye Başkanını,

ç) **Genel Müdür:** Konya Su ve Kanal İdaresi Genel Müdürünü,

d) **KOSKİ:** Konya Su ve Kanal İdaresi Genel Müdürlüğünü,

e) **Genel Kurul:** KOSKİ Genel Kurulunu,

f) **Yönetim Kurulu:** KOSKİ Yönetim Kurulunu,

g) **İlçe:** Konya İli sınırları içerisinde kalan belediye teşkilatı olan yerleşim yerlerini,

ğ) **Mahalle:** Konya İli içinde kalan muhtarlıkla yönetilen yerleşim yerlerini,

h) **Ünite:** KOSKİ' nin hizmet götüreceği en küçük birim olan yerleşim alanına ünite denir. Ünite 150 m yarıçaplı bir dairevi saha içinde 30 nüfus ve 5 hane bir arada veya sadece 50 ve daha yukarı nüfusa sahip ve bu nüfusun barındığı sabit meskenleri bulunan ayrıca Valilikçe de kabul edilen yerleşik sahayı,

ı) **Bağlı:** İlçelerin imar planı dışında, mahallelerinde yerleşim alanı dışında yer alan bir veya birkaç haneden oluşan yerler ile ahır, çiftlik, yayla evi, kışlak evi gibi yerleşim yerlerini,

i) **İçmesuyu:** Kimyasal ve Bakteriyolojik tahliller neticesinde içilebilir nitelikte olan sular içme suları olarak kabul edilir. Arıtma tesisi kurularak içilebilir niteliğe getirilen sular da bakteriyolojik

ve kimyasal analizlerin temiz çıkması halinde içilebilir sular olarak kabul edilir. Diğer sular kullanma veya sulama suyu olarak değerlendirilebilir,

j) Kaynak : Temin ediliş şekline ve biçimine bakılmaksızın genel olarak kullanılabilir "Su"yun tümünü,

k) Memba (Membai – Pınar) : Yer altında depolanan suların çıkış noktalarından devamlı olarak akması halini,

l) Yeraltı Suyu: Yüzeysel suların yeraltına sızarak birikmesi ve / veya yeraltında depolanan suları,

m) Sondaj Kuyusu : Yer altında bulunan sulardan yararlanmak amacıyla 70 cm çapa kadar ve 5 metreden daha derine açılan kuyu ve tesisleri,

n) Keson Kuyu: Yer altında bulunan sulardan yararlanmak amacıyla 1-6 m çap aralığında ve 20 metre derinliğe kadar açılan kuyu ve tesisleri,

o) Drenaj: Yer altındaki suların kendiliğinden yüzeye çıkmayan kısımlarını almak için yatay ve derin hendekler yardımıyla su toplama şeklini,

ö) Hidro Jeolojik Etüt (HJE) : Yer altı suyu hakkında hazırlanan jeolojik raporu,

p) Susuz Yerleşim: Tekniğine ve sanat kaidelerine uygun olarak yapılmış tesisler ile sıhhi içme ve kullanma suyuna kavuşturulmamış yerleşim yerini,

r) Suyu Yetersiz Yerleşim: Tekniğine ve sanat kaidelerine uygun olarak içme ve kullanma suyu tesisi yapılmış ve suya kavuşmuş olan yerleşim yerinde; arıza ve su kaçakları giderildikten sonra araştırma ve inceleme tarihinde kaynaktan veya depoda ölçülen debilerin yine araştırma ve inceleme tarihindeki nüfusa göre ihtiyaç debisinin, projede kişi başına kabul edilen ihtiyaç debisinin altında veya eşit olması halindeki yerleşim yerini,

s) Suyu Yeterli Yerleşim: Tekniğine ve sanat kaidelerine uygun olarak içme ve kullanma suyu tesisi yapılmış ve suya kavuşmuş olan yerleşim yerinde; araştırma ve inceleme tarihinde kaynaktan veya depoda ölçülen debilerin yine araştırma ve inceleme tarihindeki nüfusa göre ihtiyaç debisinin projede kişi başına kabul edilen ihtiyaç debisinin üstünde olması halindeki yerleşim yerini,

ş) Debi: Su'nun saniyedeki akış miktarı (lt/sn)

t) Cazibeli İçmesuyu Tesisi: Su temin edilen kaynak, suyun tüketildiği yerleşim birimlerinden daha yüksek kotta olan ve suyun nakli için herhangi bir güç gerektirmeyen içme suyu tesisini,

u) Terfili İçmesuyu Tesisi: Su temin edilen kaynak, suyun tüketildiği yerleşim biriminden daha aşağı kotta olan ve suyun taşınması için mekanik güce ihtiyaç duyulan içme suyu tesisini,

ü) Cazibeli-Terfili İçmesuyu Tesisi: Su temin edilen kaynak, suyun tüketildiği yerleşim birimlerinin deposuna kadar cazibeli olarak gelmeyip belirli bir noktaya kadar herhangi bir güç gerektirmeden gelen ve buradan yerleşim yerinin deposuna kadar suyun taşınması için mekanik güce ihtiyaç duyulan içme suyu tesisini,

v) Münferit İçmesuyu Tesisi : Bir yerleşim yerine içme suyu temin etmek üzere yapılmış içme suyu tesisini,

y) Grup İçmesuyu Tesisi : Birden çok yerleşim yerine içme suyu temin etmek üzere yapılmış içme suyu tesisini,

z) İçmesuyu Tesisi : Suyun temin edildiği yer ile tüketime verildiği yer arasında kalan ve suyun nakli ile depolanmasını ve dağıtımını sağlayan yapıların bütünü (kaptaj, drenaj, sondaj kuyusu, keson kuyu, maslak, toplama odası, tahliye rögarı, depo, isale hattı, terfi hattı, şebeke hattı, enerji nakil hattı, motopomp v.b.),

aa) Ön Proje : Belli bir yapının kesin ihtiyaç programına göre; gerekli arazi ve zemin araştırmaları yapılmadan, bilgilerin halihazır haritalardan alındığı, çevresel etki değerlendirme ve

fizibilite raporları dahil elde edilen verilere dayanılarak hazırlanan plan, kesit, görünüş ve profillerin belirtildiği bir veya birkaç çözümü içeren projeyi,

İfade eder.

Yasal Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu yönetmelik 2560 sayılı İSKİ Kanununun 2 maddesini a ve c bentleri ile Ek-5 ve Geçici 10. Maddeleri gereğince hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama ve Yapılacak İşler

Tahsis Kararları

MADDE 4 – (1) Tasdikli içme ve kullanma suyu ön proje raporu ile isalesine karar verilen membaların tahsis işlemleri aşağıdaki şekilde yapılır.

- a) İhtilafsız içme suyu tahsis kararı ile
- b) İhtilafli içme suyu tahsis kararı ile
- c) Kamulaştırma (İstimlak) yoluyla,

İçmesuyu Tahsis Kararının Alınması

MADDE 5 – (1) İçme ve kullanma suyu Tahsis ve Tevzii Komisyonu İlgili Daire Başkanlığının teklifi ve Genel Müdürlük Makamının oluru ile kurulur. Tahsis teklifi Genel Müdür tarafından Yönetim kuruluna sunulur ve Memba Tahsis Kararı Yönetim Kurulu tarafından alınır.

(2) İçme ve kullanma suyu Tahsis Kararının Alınması İçin Yapılması Gereken İşlemler:

a) Tahsis edilmesi istenen membainın isalesini öngören bir ön proje raporunun, tahsis işlemlerine başlanılmadan önce düzenlenmesi ve tasdik edilmesi şarttır.

b) Tahsisi teklif edilen membaların verimlerinin devamlı olması, aldatıcı kaynak niteliğinde bulunmaması için memba veriminin asgari mevsimde (15 Temmuz – 15 Aralık arası) yapılmış olması gerekir. Debi ölçümleri KOSKİ' nin içmesuyu ile ilgili Müdürlüğü personeli tarafından yapılır. Debi tespit tutanağı – form 1 hazırlanır ve imzalanır.

c) Memba debisinin asgari mevsim dışında ölçülmesi zorunluluk arz ediyorsa sebebi debi tespit tutanağının açıklama kısmında belirtilmelidir.

ç) Membaların çıktığı taşınmazın tapulu olmaması veya membainın çıktığı taşınmaz üzerinde kaynak hakkında ziyed hakkının bulunmaması gerekir.

d) Membainın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığının ve malikinin araştırılarak belgelendirilmesi gerekir.

e) Memba ihtilafli olsun, ihtilafsız olsun mutlaka proje çalışmalarına başlanmadan membainın tahsis işlemleri yapılmalıdır. Bu işlemler inşaat safhasına bırakılmamalıdır.

f) İçme ve kullanma suyu Tahsis ve Tevzii yetkisinin sağlıklı bir şekilde kullanılması için memba tahsis kararlarına esas olan tahsis teklifleri, noksansız, tamamen vicdani, dürüst ve tarafsız adil bir şekilde tam ve doğru bilgileri ihtiva edecek şekilde hazırlanmalıdır.

g) İsalesi öngörülen ve tahsis teklif edilen su ile ilgili bulunan mahalle ve/veya ilçeye ilanının asılması,

ğ) İlan asıldığına ve kaldırıldığına dair tutanağın tutulması,

h) Membanın Devlet ormanları içerisinde bulunup bulunmadığının Orman Müdürlüğünden veya İl Çevre ve Orman Müdürlüğünden sorulması ve membaı orman içerisine ise membaın bulunduğu arazi için gerekli orman izin/tahsis belgelerinin alınması,

ı) İsalesi öngörülen kaynak suyunu, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlillerinin yaptırılması tahlil sonucuna göre içmesuyu olarak kullanılması “uygundur” raporunun alınması,

i) Tahsis teklif formlarının doldurulması,

j) İhtilafı olacak kaynaklar için İtiraz Tetkik Komisyonunun kurulması,

k) İhtilafı durumlarda İtiraz Tetkik raporunun hazırlanması,

l) Terfili tesisler ön proje raporunda belirtilmelidir,

m) Membalarda drenaj ve kaptaj çalışması sonucunda memba veriminin artıp artmayacağına dair rapor veya hidrojeolojik raporun düzenlenmesi,

n) Müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyaçlarının hesaplanması,

o) Askeri Garnizonlar, organize sanayi bölgeleri, tarımsal gelişim sahaları, turizm bölgeleri vb. gibi proje sahalarının içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarının hesaplanması,

ö) Tahsis kararının alınması,

p) Tahsis kararının su ile ilgili mahalle muhtarlığına ve/veya ilçe belediyesine bildirilmesi,

İlan

MADDE 6 - (1) İlanlar tasdikli ön proje raporunda isalesi öngörülen mahalle ile birlikte bu sudan istifade eden diğer mahallelere de mutlaka asılacaktır.

(2) İlanlar mahallelilerin kolaylıkla görebilecekleri yerlere asılacaktır. (Köy konağı, Camii, Köy odası ilan tahtalarına)

(3) Tahsis edilecek membadan faydalanacak İlçe var ise ilan Belediyenin ilan tahtasına da asılacaktır.

(4) İlan asıldığı tarihten itibaren 14 gün süre ile ilan yerinde asılı kalacak ve 15.gün askıdan indirilecektir.

(5) İlan askıdan kaldırıldıktan sonra, kaldırıldığı gün dahil olmak üzere 7 gün beklenecektir.

(6) İlanın asıldığı tarihten itibaren askıda kaldığı ve bekleme süresi ile birlikte 22 gün içerisinde yapılan itirazlar dikkate alınacak, bundan sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.

(7) İlanların asılmasında ve gerekli sürelerle titizlikle gereken önem verilecektir.

(8) İlan mutlaka mahallinde ilan edilecektir.

(9) Bu işte kullanılacak ilan Form 3'deki gibi olacaktır.

(10) İlanlar eksiksiz ve gerçek olarak doldurulacaktır.

(11) İlanda membaının verimi ve tahsisi edilecek su miktarı açıkça yazılacaktır.

Tutanak

MADDE 7 - (1) Tutanaklar eksiksiz olarak doldurularak, mahallinde tutulacaktır.

(2) İlanın asıldığına dair tutanağı tanzim edenin ve imzalayan mahalle muhtarı ve üyeleri ile belediye yetkililerinin adı soyadı açıkça yazılacaktır.

(3) İlanın asılacağı ve kaldırılacağı tarih mutlaka yazılacaktır.

(4) Tutanaklar Form 4'deki gibi olacaktır.

Membanın Hukuki Durumu

MADDE 8 - (1) İsalesi öngörülen ve tahsis teklif edilen membanın yeri 1/25.000 ölçekli harita üzerine koordinatları işlenerek bir yazı ile -gerekmesi durumunda Kadastro Müdürlüğünden parsel bilgisi- Tapu Sicil Müdürlüğünden membanın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığı ve maliki sorulur,

- (2) Tapu Sicil Müdürlüğünce verilecek belgenin tapu bilgilerinin kesin ve doğru olması için gerektiğinde mahallinde tapu tatbiki mutlaka yapılmalıdır.
- (3) Tapu Sicil Müdürlüğünce verilen belgelerin çoğunda membanın adı belirtilerek tapu kaydına rastlanmadığı ifade edilmektedir. Membanın tapu kaydı bulunmayacağından Membanın çıktığı arazinin şahıslar adına tapulu bulunup bulunmadığı belirlenmelidir.
- (4) İtiraz dilekçelerinde zilyet iddiasında bulunanlardan vergi kayıtları istenerek veya mahallin vergi dairesine resmi yazı yazarak vergi kayıtlarının tetkikiyle zilyetliğin tespiti yaptırılır.
- (5) Membanın çıktığı arazinin ormanlık arazi içerisinde bulunmaları halinde mahallin Orman teşkilatına bir yazı ile orman içerisinde bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Kaynak bölgesi ve kaynak koruma alanının izin veya tahsisi talep edilecektir.
- (6) Membanın çıktığı arazinin mera, yaylak, kışlak, harman yeri, tarla, arsa, ham toprak, taşlık, kayalık, tescil harici vb. vasıflarda orta malı veya hazine adına kayıtlı taşınmazlar için ilgili Kurum veya Kuruluşlardan izin veya tahsis alınacaktır.
- (7) Kurum ve Kuruluşlara yazılacak yazılara 1/25.000 veya uygun ölçekli harita üzerine kaynak yeri ve bölgesi işlenerek, koordinatları mutlaka eklenmelidir.

İçmesuyu İhtiyaç Hesapları

MADDE 9 - (1) İhtilafsız içme ve kullanma suyu tahsis kararları için yeterli su varsa kişi başına ihtiyaç 100 – 200 lt/gün üzerinden yapılır.

- (2) İhtilafli tahsis kararlarında müstakbel insan içme suyu ihtiyaçları mevcut suyun debisine göre kişi başına 60 - 150 lt/gün üzerinden yapılır.
- (3) Nüfus sayısında TÜİK, hayvan sayılarında da Gıda, Tarım ve Hayvancılık il Müdürlüğünün verileri kullanılmalıdır.
- (4) İhtilafsız içme ve kullanma suyu tahsis kararlarında, büyükbaş hayvan için ihtiyaç 50 lt/gün/adet, küçükbaş hayvan için ihtiyaç 15 lt/gün/adet olarak hesaplanmalıdır. İhtilafli memba tahsis kararlarında kaynakta yeterli su yoksa, büyükbaş ve küçükbaş ihtiyaca dahil edilmeyebilecektir.
- (5) Hayvan içme suyu ihtiyaçları bilhassa ihtilafli içme ve kullanma suyu tahsis tekliflerinde, yörede hiç suyun bulunmaması hallerinde dikkate alınır.
- (6) Garnizonların ihtiyaç hesabı, Garnizon Komutanlığından alınan resmi belgeye göre yapılmalıdır.
- (7) Askeri Garnizonların içme ve kullanma suyu ihtiyaç hesaplarında; garnizonun yerleşim durumu, dağınıklığı, özel su ihtiyacı olup olmadığı hususlar göz önüne alınarak asker başına 100 lt/gün, araç başına 50 lt/gün olarak hesaplanmalıdır.
- (8) Su verilmesi uygun görüldüğü takdirde; Organize sanayi veya tarım bölgeleri ile turizm bölgelerinin ihtiyaç hesapları ilgili müdürlükten veya belediyeden istenilen belgedeki çalışan kişi, hayvan sayıları, özel ihtiyaçlar göz önüne alınarak hesaplamalara dahil edilmelidir.

- (9) Grup olarak yapılacak tesislerde, içme suyu ihtiyaç hesapları, gruba dahil olan ilçe, mahalle ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde hesap cetveli düzenlenmelidir.
- (10) Yeraltı sondaj kuyusu ile terfili içme ve kullanma suyu alan yerleşim yerlerine; civarda cazibeli su olması durumunda terfi tesisi iptal edilerek cazibeli içme ve kullanma suyu tahsis edilebilecektir.
- (11) İhtilafli işlerde; özel ihtiyaç debisi dahil edilmemelidir. Özel İhtiyaçlar mutlaka Genel Müdürlük Makamının olur' u ile yapılmalıdır.
- (12) Özel İhtiyaç Debisi; Kaynakta yeterli su olması şartıyla, turist celbeden ve nüfus artışı gösteren münferit, grup ve bağluları adına özel ihtiyaç debisi alınabilir. Özel ihtiyaç debisi, Genel Müdürlük Makamınca onanır. Özel ihtiyaç debisi tek başına tahsis sayılmaz. KOSKİ Yönetim Kurulunun Memba Tahsis Kararıyla birlikte tahsis edilmiş sayılır. Alınan özel ihtiyaç debileri mahalle ve bağlularının nüfusları ve gelişmişlik düzeylerine göre dağıtılır ve projelerde bu durum dikkate alınır.

İhtilafsız Tahsis Kararlarının Alınması

MADDE 10 - (1) Tahsis kararının alınabilmesi için KOSKİ Genel Müdürlüğünce bir başkan, bir jeoloji mühendisi ve üç teknik elemandan oluşan beş kişilik Memba Tahsis ve Tevzii Komisyonu Genel Müdürlük Makamının onayı ile oluşturulur.

- (2) Asılan ilanlara süresi içerisinde herhangi bir itiraz bulunup bulunmadığı membam çıktığı arazinin tapulu veya zilyetliği bulunup bulunmadığı incelenir.
- (3) Tahsisi uygun görülen bilgi ve belgesi eksik olmayan tahsis teklifleri Tahsis ve Tevzii Komisyonuna sunulur.
- (4) Tahsis ve Tevzi Komisyonu, tahsis tekliflerinde herhangi bir eksiğin bulunması veya yeniden incelenmesini gerektiren sebeplerin olması halinde sebepleri açıklayıcı bir ARA karar alarak tahsis işlemini teklif eden teknik personele iade eder.
- (5) Ara kararda belirtilen hususların yerine getirilmesinden sonra tahsis teklifi yeniden Tahsis ve Tevzi Komisyonuna sunulur.
- (6) Tahsis ve Tevzi Komisyonu bu işe ait içme suyu ön proje raporuyla birlikte, teklifi ve ekleri inceleyerek oyçokluğuyla karar alır ve form 5 düzenlenir.
- (7) Alınan Memba Tahsis ve Tevzi Komisyonu Kararları Genel Müdür onayı ile KOSKİ Yönetim Kuruluna sunulur ve Yönetim Kurulu tarafından komisyon raporu uygun bulunursa memba tahsis kararı alınır.
- (8) Tasdikli tahsis kararları suyun tahsis edildiği mahalle/ilçeye elden veya posta ile tebliğ edilir.
- (9) Tahsis kararları aleyhine ancak, Bölge İdare Mahkemelerine tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde iptal davası açılabilir. 15 günlük süre içerisinde herhangi bir dava açılmaz ise tahsis kararı kesinleşir.
- (10) İhtilafsız tahsis teklifleri aşağıdaki bilgi ve belgeleri ihtiva edecek şekilde eksiksiz olarak üç takım halinde düzenlenecektir.
 - a) Ön proje,
 - b) İlan,
 - c) Tutanak,
 - ç) Tahsis teklif formu (Form 2),
 - d) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
 - e) Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan suyun çıktığı arazinin malik durumunu belirten yazı,

- f) Kaynağın çıktığı arazinin sahibi konumundaki Kurum veya Kuruludan alınan yazı sureti,
- g) Membanın koordinatlarının işaretlenmiş olduğu 1/25000' lik haritası,
- ğ) Asgari debi mevsiminde yapılan debi tespit tutanağı
- h) Münferit veya grup yerleşim yerleri için içme ve kullanma suyu ihtiyaç hesapları gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde düzenlenen hesap cetvelleri,
- ı) Membalarda drenaj çalışması sonucunda membaı veriminin artabileceğı belirtiliyor ise bu hususun rapora bağlanması gerekmektedir.

İhtilafı Tahsis Kararlarının Alınması

MADDE 11 - (1) İtiraz Tetkik Komisyonu hazırladığı İtiraz Tetkik Raporunu Memba Tahsis Komisyonuna gönderir. Memba Tahsis ve Tevzii Komisyonunca İhtilafı Membaı Tahsis Kararı çıkartılarak Genel Müdür onayı ile KOSKİ Yönetim Kuruluna sunulur ve İhtilafı Memba Tahsis Kararı Yönetim Kurulu tarafından alınır.

- (2) Tahsis ve Tevzi Komisyonu bu işe ait içme suyu ön proje raporuyla birlikte, teklifi, İtiraz tetkik komisyonu raporunu, ek ve belgeleri inceleyerek oybirliğiyle karar alır ve form 6 düzenlenir.
- (3) İhtilafı tahsis teklifleri aşağıdaki bilgi ve belgeleri ihtiva edecek şekilde eksiksiz olarak üç takım halinde düzenlenecektir.
 - a) Ön proje raporu,
 - b) İlan,
 - c) Tutanak,
 - ç) Tahsis teklif formu,
 - d) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
 - e) İtiraz dilekçeleri,
 - f) Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan suyun çıktığı arazinin malik durumunu belirten yazı,
 - g) Kaynağın çıktığı arazinin sahibi konumundaki Kurum veya Kuruludan alınan yazı sureti,
 - ğ) İtiraz Tetkik Raporunun aslı (ekleriyle birlikte kroki, tutanak vs.),
 - h) Asgari debi mevsiminde yapılan debi tespit tutanakları,
 - ı) Münferit veya grup yerleşim yerleri için içme ve kullanma suyu ihtiyaç hesapları gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde düzenlenen hesap cetvelleri,
 - i) Membalarda drenaj çalışması sonucunda membaı veriminin artabileceğı belirtiliyor ise bu husus rapora bağlanması,
 - j) Hayvan içme suyu membadan karşılanmayacaksa ihtiyaçlarını nereden karşılayacağı açıkça belirtilmeli (Dere, göl, çeşme, gölet, baraj, vs.)
 - k) Civarda bulunan membaların debi, kot, köye olan mesafelerini gösteren ve kullanım amacını belirten kroki eklenmelidir.

İtiraz Tetkik Raporu

MADDE 12 - (1) Tahsisi öngörülen memba için asılan ilanlara süresi içerisinde yapılan itirazların mahallen tetkiki için, KOSKİ tarafından bir başkan, bir jeoloji mühendisi ve bir teknik

elemandan oluşan üç kişilik Memba Tahsis İtiraz Tetkik Komisyonu, Genel Müdürlük Makamının onayı ile oluşturulur.

- (2) Memba tahsisini teklif eden teknik eleman tahsise ait belge ve bilgiler ile ön proje ve itiraz dilekçelerini İtiraz Tetkik Komisyonuna gönderir.
- (3) Görevlendirilen komisyon, itiraz dilekçeleri ve bu iş ile ilgili bilgi ve belgeleri inceleyerek iş mahalline gider.
- (4) İtiraz eden dilekçe sahiplerini de alarak iş mahallinde gerekli debi ölçümlerini ve incelemeleri yapar.
- (5) Membanın alınmasına başka mahallelerin itiraz etmeleri halinde, itiraz eden mahallelerin hali hazır içme suyu durumları ile müstakbel içme suyu ihtiyaç hesaplarını da yaparak, müstakbel içme suyu ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve bu hususta düzenlenmiş ön proje ve/veya kesin projelerin tanzim ve tasdik tarihleri ile inşaatı yapılmış ise inşaatın yapım yılı ve mevcut tesisleri hakkında bilgileri verir.
- (6) İtirazda membanın sulamada kullanıldığı belirtiliyorsa, ziraat mühendisinin de bulunduğu yeni bir komisyon kurularak mevcut sulama durumu, arazi miktarı ile bu arazinin sulama suyu yönünden ne kadar suya ihtiyaç olduğu tespit edilir.
- (7) Tahsis miktarı kadar suyun alınması halinde yapılan sulamaya etkili olup olmadığı ve bu konuda alınabilecek tedbirler belirtilir. (Örneğin; Havuz, Kanalet vb.)
- (8) İtiraz tetkik komisyonu, incelemenin mahallinde yapıldığına dair bir tutanak tanzim ederek, mahallinden katılan kişilerle birlikte imza eder.
- (9) Bu rapora yakın çevrede bulunan tüm membaların debi, kot ve mesafelerini gösteren 1/25.000 ölçekli bir kroki ekler.
- (10) İtiraz Tetkik Komisyonu görevini adil ve tarafsız olarak yaparak bu konuda geniş kapsamlı bir rapor düzenler.
- (11) İtiraz Tetkik Komisyonu İtiraz Tetkik Raporunu Memba Tahsis Komisyonuna sunar.

Tahsis Kararları İle İlgili Diğer Hususlar

MADDE 13 - (1) Sondaj ve keson kuyular ile şahısların tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membalar için tahsis teklifi hazırlanmayacaktır, ancak membanın hukuki işlemleri ikmal edildikten sonra tahsis cihetine gidilebilir.

- (2) İçme suyu proje programında bulunan bütün işlerin tahsis kararları projesi yapılmadan mutlaka alınacaktır.
- (3) Tahsis kararı alınmayan veya hukuki işlemleri ikmal edilmeyen kaynaklara ait proje düzenlenmeyecek ve bilhassa ihtilafli işlerin inşaatına başlanmayacaktır.
- (4) İşlerin sürüncemede bırakılmaması ve gereksiz yazışmalara meydan verilmemesi bakımından norm formların kullanılarak tahsis teklifleri eksiksiz ve gerçeğe uygun olarak tanzim edilecektir.
- (5) Alınan tahsis kararlarının su ile ilgisi bulunan ilçe ve/veya mahallelere tebliği işlemleri, içme suyu tahsisini teklif eden teknik elemanca onbeş gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

İhtilafların Giderilmesi

MADDE 14 - (1) İhtilafların giderilmesi için asılan ilanlara süresi içerisinde bazı şahısların yersiz itirazları ve mahalleler arasındaki eskiden beri gelen çeşitli anlaşmazlıklar ve ihtilaflar, tahsis

işlemlerini sürüncemede bırakmakta ve dolayısı ile yıllık icraat programının aksamasına neden olmaktadır.

- (2) İhtilafların halledilebilmesi için; suyun bulunduğu mahallenin azda olsa zararlarının önlenmesi ve ihtilafın çözülebilmesi için gereğince toplama havuzu, hayvan yalağı, çeşme veya itiraz eden mahallenin içme ve kullanma suyu yetersiz ise öncelikle bu mahallelin içme ve kullanma suyu sorununun ele alınması gibi önerilerde bulunulabilir.
- (3) Bu konuda mahallelerin birbirlerine yardımcı olmaları ve suyu paylaşmaları hususunda anlayış göstermeleri için lüzumlu telkinler yapılmalıdır. Mülki Amirler, İdareciler, Muhtarlar, köyün ileri gelenlerini bir araya toplanarak ihtilafın giderilmesi için gerekli girişimler yapılır.
- (4) Tahsis işlemine, membainin sulama, içme ve kullanma suyu, hayvan içme suyu, değirmen çevirme vb. şekilde faydalanmayan, memba kendi hudutları içerisinde olmayan ve kendi mahallelerine içme ve kullanma suyu olarak gelebilecek başka membaları olan mahallelerden yapılacak itirazların bir hukuki tutarlılığı olmayacaktır. Bu tür geçersiz itirazlar nedeniyle membainin ihtilafli membaı olarak değerlendirilmesi mümkün değildir.

Orman Arazisi, Hazine Arazileri ve Kamu Orta Malı Araziler İçerisinde Bulunan Memba, İsale Hatları ve Sınai İmalat Yerlerinin Tahsisi

MADDE 15 – (1) Orman alanları kalan kaynaklar ile orman içerisinde geçen isale hattı güzergâhı ile yapılacak sınaî imalatlar için izin ve irtifak hakkının 6831 sayılı Orman Kanunu ve bu kanunun bazı maddelerini değiştiren 1906 sayılı kanun gereğince Orman Genel Müdürlüğü veya taşra teşkilatından izin veya tahsisinin alınması gerekmektedir.

- (2) Membainin çıktığı arazinin mera, yaylak, kışlak, harman yeri, tarla, arsa, ham toprak, taşlık, kayalık, tescil harici vb. vasıflarda orta malı veya hazine adına kayıtlı taşınmazlar için ilgili Kurum veya Kuruluşlardan izin veya tahsis alınacaktır.

İçme ve Kullanma Suyu Membalarının Hibesi

MADDE 16 - (1) Tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membaların mal sahibi tarafından hibe edilmesi halinde; Mal sahibi, Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat ederek gayrimenkulü içerisinde bulunan membaini mahalle veya mahallelerin içmesuyunda kullanılmak üzere KOSKİ'ye hibe ettiğini belirterek tapusuna bu konuda şerh verilmesini sağlar. Bu konudaki Tapu Sicil Müdürlüğünün şerh işlenmiş olan olan tapu veya yazı suretinden iki adet alınarak dosyasına konur. Bu konuda alınacak adi ve noter suretleri Tapu Sicil Müdürlüğünce tapu kayıtlarına işlenmediği takdirde Yasal yönden hiçbir geçerliliği yoktur.

İçme ve Kullanma Suyu İle İlgili Kamulaştırma İşlemleri

MADDE 17 - (1) İsalesi öngörülen memba, keson ve sondaj kuyularında sınaî imalatların (depo, kaptaj, maslak, su alma yapısı, terfi binası, tahliye vs.) yapılacağı yerlerin şahıslar adına tapulu veya mahkeme kararıyla zilyetliğine karar verilmesi halinde, taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılması yapılacaktır. Kamu yararı kararı Genel Müdürün onayı ile Yönetim Kuruluna gönderilerek, Yönetim Kurulu tarafından karar alınacaktır.

- (2) Genel Müdürlük Makamından Kamu Yararı Yetki Onayı Alınabilmesi İçin;
 - a) Kamulaştırılması istenen kaynağın isalesini öngören tasdikli ön proje rapor sureti,
 - b) Ölçekli istimplâk krokisi,
 - c) Membain asgari mevsimde yapılmış debi ölçüm tutanağı veya kuyunu loğu ve motopomp tecrübe formu,
 - ç) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,

- d) Kaynağın bulunduğu araziye ait tapu sureti,
 - e) Zilyetliğin bulunması halinde mahkeme kararı veya Vergi Dairesinden alınacak belge sureti,
 - f) Kaynağın tapulu taşınmaz içerisinde bulunduğunu belirten Tapu Sicil Müdürlüğünün yazı sureti,
 - g) Kamulaştırma gerekçesini açıklayan rapor bir yazı ile Genel Müdürlük Makamının onayına sunulur.
- (3) Kamulaştırma işlemleri 2942 Sayılı Kanunun ve KOSKİ mevzuatlarının ilgili maddeleri gereğince yapılır. Tapu tescil işlemleri KOSKİ adına yapılır.

İstimlak İşlerinde Yapılacak İşlemler

MADDE 18 - (1) Kamulaştırma yetki Olurunun alınması,

- (2) 2942 Sayılı Kanunun ve KOSKİ mevzuatlarının ilgili maddeleri gereğince kamu kararı alınması,
- (3) KOSKİ kıymet takdir komisyonu tarafından kıymet takdiri yapılır.
- (4) Kıymet takdiri yapılacak gün, kanunun ilgili maddelerinde belirtilen usuller çerçevesinde ilgililere bildirilir.
- (5) Kıymet Takdir Komisyonunun raporu ve yetki Olur'u ile KOSKİ kamulaştırma bedeli olan ödeneğin ayrılması istenir.
- (6) Kamulaştırma bedeli hak sahipleri adına Milli bir bankaya yatırılarak makbuzu alınır.
- (7) İstimlak dosyasının tanzimiyle noter kanalıyla ilgililere tebligat işlemleri yapılır.
- (8) Tebligat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hak sahipleri tarafından Kanunda belirtildiği gibi kamulaştırma işleminin iptali için İdari yargıda dava açabilir.
- (9) Kamulaştırması yapılan taşınmazın tapu tescil işlemleri yapılır.
- (10) Kamulaştırma bedelinde anlaşma sağlanamaması durumunda uzlaşmama tutanağı düzenlenir. İdare tarafından kamulaştırma bedelinin tespiti ve taşınmazın İdare adına tescili için dava açılır.

İsale Hattının Geçirilmesinde Doğacak İhtilaflar

MADDE 19 - (1) İsale hattının başka yerden geçirilmesinin imkânsız olması veya bu imkân mevcut olsa bile, bunun yapımının çok masraflı olması gerekmektedir. Bununla beraber bu iki şartın bir araya gelmesi, suyolunun geçirilmesine müsaade etmeğe mecbur tutmak için kâfi değildir. Suyu geçirecek tarafın arazi sahibinin bu yüzden husule gelecek zararını da tamamıyla ve peşin olarak ödemesi şarttır. Zarar ve ziyan tespiti komisyon marifetiyle yapılır.

- (2) Su hattının geçirilmesine muvafakat edilmemesi durumunda derinliğine irtifak hattı davası açılır.

Kurum Görüşleri

MADDE 20- (1) İçme suyu kaynaklarının grup veya mahallenin içme ve kullanma suyu olarak karşılanması amacıyla İdarece karar verilerek ön proje hazırlanır. İdare ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından içme suyu kaynağının kullanılmasına ilişkin görüşleri ister. Kamu kurum ve kuruluşlarının görüş bildirmek için istedikleri döküman, izin, rapor (kaynak suyu hidrolojik etüt raporu, su analiz raporu, toprak koruma raporu vb.) KOSKİ tarafından hazırlanır. Kaynak mahalline gitmek isteyen kurum ve kuruluşlar KOSKİ tarafından götürülecektir. Görüş istenilecek kurum ve kuruluşlar,

- a) Devlet Su İşleri,
 - b) Büyükşehir Belediyesinin tarımla ilgili daire başkanlığı,
 - c) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
 - ç) Orman teşkilatı (Kaynak orman sahası içerisinde ise)
 - d) İlçe belediye başkanlığıdır.
- (2) 30 günlük yasal süre içerisinde yazılı olarak görüş bildirmeyen kamu kurum ve kuruluşları olumlu görüş bildirmiş sayılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 21 – (1) Bu Yönetmelik Genel Kurul’un kabulünden sonra, İdarenin internet sitesinde yayımlanarak yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 22 – (2) Bu yönetmeliği, KOSKİ Genel Müdürü yürütür.

DEBİ TESPİ TUTANAĞI
(Asgari Mevsim)

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ :
MEVKİİ :
1/25.000 Ölçekli Pafta No :
Membra Adı :
Membanın Kotu :
Koordinatları :
Debisi (Lt/sn) :
Ölçüm Tarihi :
Ölçüm Metodu :

Açıklama : Yukarıda konumu belirtilen. Membasının, . . .
. Tarihinde yapılan ölçümünde debisi lt/sn olarak tespit edilmiştir.

İş bu tutanak mahallinde tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Ölçümü Yapan :
Tarih ve İmza

Ölçüme Katılan :

1) Muhtarı
Tarih - İmza - Mühür

2) Azası
Tarih - İmza

Açıklama :

İÇMESUYU MEMBA TAHSİS TEKLİFİNE AİT ÖZET:

İLİ :
İLÇESİ :
GRUP ADI :
MAHALLENİN ADI :
MEVCU İÇMESUYU DURUMU :
NÜFUSU (Son sayıma göre) :
MÜSTAKBEL NÜFÜSÜ :
MÜSTAKBEL İNSAN İÇMESUYU İHTİYACI :
HAYVAN İÇMESUYU İHTİYACI :
TAHSİSİ İSTENEN MEMBAIN ADI :
MEMBAIN SARFİYATI :
MEMBAIN ÖLÇÜM TARİHİ :
HANGİ MAHALLE SINIRLARINDA OLDUĞU :
HALEN NE MAKSATLA KULLANILDIĞI :
TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI :
MEMBAIN HUKUKİ DURUMU :
İŞİN PROGRAM DURUMU :
İTİRAZ EDEN KÖY :
İTİRAZ SEBEPLERİ :
KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ :

Not : İhtilafsız tahsis tekliflerinde Müdürlüğü görüşü olarak yazılacaktır.

İLAN**KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

İLİ :

İLÇESİ :

SUYUN TAHSİSİ EDİLECEĞİ GRUP/MAHALLE :

MEMBAIN ADI :

MEMBAIN SARFIYATI :

TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI :

İLANIN ASILDIĞI TARİH :

Q:lt/sn. sarfiyatlı Membain Q=.... Lt/sn. lik kısmıgrup mahallelerine / mahallesine Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Mahalle İçme ve Kullanma Suyu Memba Tahsis, Tevzii ve Kamulaştırma Yönetmeliği gereğince tahsis edileceğinden, bu konuda her hangi bir itirazı olanların bu itirazlarını tevsik edecek belgelerle birlikte (tapu, zilyedlik, vs.) birlikte ilanın asıldığı tarihten itibaren 22 gün içinde Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne itirazlarını bildirmeleri ilan olunur.

...../...../20..

.....

NOT: Müddeti içerisinde yapılmayan itirazlar her ne şekilde olursa olsun nazarı itibara alınmayacaktır.

TUTANAK

İLİ :

İLÇESİ :

SUYUN TAHSİSİ EDİLECEĞİ GRUP/MAHALLE :

MEMBAIN ADI :

İLÂNIN ASILDIĞI TARİH :

İLÂNIN KALDIRILACAĞI TARİH :

Q:lt/sn. sarfiyatlı membasının Q=.... lt/sn. lik kısmıgrup mahallelerine / mahallesine içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla tahsisi edileceğine dair İLANIN; Mahalle konağının kapısına veya İlan tahtasına asıldığını belirten bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir./..../ 20...

KOSKİ Genel Müdürlüğünden Mahalle Muhtarı / Belediye Yet.

ADI SOYADI:

ADI SOYADI :

İmza:

İmza:.....

Aza

Aza

ADI SOYADI:

ADI SOYADI :

İmza:

İmza:.....

(Form: 5)

İÇME VE KULLANMA SUYU MEMBA TAHSİS VE TEVZİİ KOMİSYON KARARI

(İHTİLAFSIZ)

Karar Tarihi :/...../ 200...

Karar Sayısı : 20../..... -.....

İli :

İlçesi :

Suyun Tahsisi Edildiği Grup/Mahalle:

Membanın Adı :

Membanın Sarfıyatı :

Tahsisi Edilen Su Miktarı :

KONU : Sıhhi içme ve kullanma suyu getirilmesidir. Söz konusu işe ait içme ve kullanma suyu ön proje raporu Tarihinde tanzim ve tasdik edilmiştir.

Memba Tahsis Komisyonu Görüşü:İli İlçesi Mahallesi Mahallesi tasdikli ön proje raporuyla isalesi ön görülen Q= lt/sn. sarfiyatlı membasının kimyasal analiz sonucu içilebilir olduğu belirtilmiştir.

..... Tapu Sicil Müdürlüğünün tarih ve sayılı yazılarında veya Kent Bilgi Sistemi belgesinde membanın çıktığı arazinin mülkiyet durumu belirtilmiştir.

.....İlçesi grubu / mahallesinin yılı nüfusu kişi olup, nüfus başına Lt/sn. üzerinden müstakbel insan içme ve kullanma suyu ihtiyacı Q= lt/sn. dir. Hayvan içme suyu ihtiyacı lt/sn. olup, toplam ihtiyaç Q= lt/sn. dir.

.....İlçesi grubu / mahallesinin müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi için, Q= lt/sn. verimli membasının Q= lt/sn. lik kısmının adı geçen gruba / mahalleye verilmesi yönetmeliğin yasal dayanakları gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: Yapılan inceleme sonucunda ; Memba Tahsis Komisyonunca konu tetkik edilerek içme ve kullanma suyu tahsis teklifi hazırlanmıştır. İli İlçesi Grubuna / Mahallesi isalesi ön görülen, Q= lt/sn. verimli

Membanın Q= lt/sn lik kısmının tahsisi için tarihinde köylere asılan ilana, ilan müddeti içerisinde herhangi bir itiraz bulunmadığından ve membanın çıktığı arazi niteliğinde olup gerekli izinleer alındığından lt/sn. verimli membanın Q = lt/sn. lik kısmının adı geçen gruba /mahalleye içme ve kullanma suyu ihtiyacı olarak tahsisine, Tahsis ve Tevzii Komisyonunca/...../20.... tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiş ve durum Onaylarınıza sunulmuştur.

Başkan

.....

Üye

.....

Üye

.....

Üye

.....

Raportör/Üye

.....

OLUR

...../...../20..

Genel Müdür

(Form: 6)

İÇME VE KULLANMA SUYU MEMBA TAHSİS VE TEVZİİ KOMİSYON KARARI
(İHTİLAFLI)

Karar Tarihi :/...../ 20...

Karar Sayısı : 20../..... -.....

İli :

İlçesi :

Suyun Tahsisi Edildiği Grup/Mahalle:

Membanın Adı :

Membanın Sarfıyatı :

Tahsisi Edilen Su Miktarı :

KONU : Sıhhi içme ve kullanma suyu getirilmesidir. Söz konusu işe ait içme ve kullanma suyu ön proje raporu Tarihinde tanzim ve tasdik edilmiştir.

Memba Tahsis Komisyonu Görüşü:İli İlçesi Mahallesi Mahallesine tasdikli ön proje raporuyla isalesi ön görülen Q= lt/sn. sarfiyatlı membasının kimyasal analiz sonucu içilebilir olduğu belirtilmiştir.

..... Tapu Sicil Müdürlüğünün tarih ve sayılı yazılarında veya Kent Bilgi Sistemi belgesinde membanın çıktığı arazinin mülkiyet durumu belirtilmiştir.

.....İlçesi grubu / mahallesinin yılı nüfusu kişi olup, nüfus başına Lt/sn. üzerinden müstakbel insan içme ve kullanma suyu ihtiyacı Q= lt/sn. dir. Hayvan içme suyu ihtiyacı lt/sn. olup, toplam ihtiyaç Q= lt/sn. dir.

.....İlçesi grubu / mahallesinin müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi için, Q= lt/sn. verimli membasının Q= lt/sn. lik kısmının adı geçen gruba / mahalleye verilmesi yönetmeliğin yasal dayanakları gereğince uygun görülmüştür.

İTİRAZ TETKİK KOMİSYONU AÇIKLAMASI:

KARAR: Yapılan inceleme sonucunda ; Memba Tahsis Komisyonunca konu tetkik edilerek içme ve kullanma suyu tahsis teklifi hazırlanmıştır. İli İlçesi Grubuna / Mahallesine isalesi ön görülen, Q= lt/sn. verimli Membanın Q= lt/sn lik kısmının tahsisi için tarihinde köylere asılan ilana, ilan müddeti içerisinde yapılan itirazlar, İtiraz Tetkik Komisyonu tarafından incelenerek komisyon

raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan raporda dikkate alınarak ve membanın çıktığı arazi niteliğinde olup gerekli izinleer alındığından lt/sn. verimli membanın Q = lt/sn. lik kısmının adı geçen gruba /mahalleye içme ve kullanma suyu ihtiyacı olarak tahsisine, Tahsis ve Tevzii Komisyonunca/...../20.... tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiş ve durum Onaylarınıza sunulmuştur.

Başkan

.....

Üye

.....

Üye

.....

Üye

.....

Raportör/Üye

.....

OLUR

...../...../20...

Genel Müdür